

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa 15 St-1591/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedišta:

Stečajna masa iza STRATUS d.o.o. u stečaju, OIB 13294356839 , Crikvenica, Podšupera 55.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.10.2019. DO 12.01.20.

Tijekom izvještajnog razdoblja stečajni je upravitelj poduzeo slijedeće radnje radi prikupljanja stečajne mase :

Ugovor o kupoprodaji između Stečajne mase Stratus d.o.o kao prodavatelja i Moj Lipi pogled j.d.o.o. iz Zagreba kao kupca, a sve u skladu s odlukom Skupštine vjerovnika održane dana 21. listopada 2019 godine o prodaji neposrednom pogodbom nekretnine k.č. br 871/4 zgrada kina Jadran i dvorište površine 861 čhv i to suvlasnički dio ½ dijela nekretnine upisane u z.k. ul. 3640 k.o. Crikvenica za kupoprodajnu cijenu od 2.625.000,00 kn uz napomenu da je jamčevina od 75.000 kn već uplaćena na račun stečajne mase prilikom sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine 13. svibnja 2019 godine, te pripadajućim Anexom br 1 od 20. studenog 2019 Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Uplata dana 19.12.2019 godine od strane kupca na ime kupoprodaje nekretnine neposrednom pogodbom na iznos os 2.550.000,00 kn što s ranije uplaćenom jamčevinom od 75.000,00 kn čini ukupan iznos kupoprodajne cijene od 2.625.000,00 kn.

Stečajni upravitelj sačiniti će konačan obračun troškova za namirenje vjerovnika stečajne mase, ostatak sredstava po konačnom završnom obračunu će uplatiti osnivačima društva.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nepromijenjeno od zadnjeg izvješća.

Dužnik u vlasništvu ima imovinu značajne vrijednosti nekretnina:

Zgrada kina Jadran i dvorište u Crikvenici.

- upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica k.č. br 871/4 zk.ul 3640, ½ suvlasnički dio Zgrada kina Jadran i dvorište.

Žiro račun stečajnog dužnika broj IBAN HR1141240031125001487 otvoren je kod Kent bank dd sa stanjem od 2.611.333,79kn

U Rijeci, 11. siječnja 2020.

Stečajna upraviteljica
Mirjana Gašparović

Prilog.: Promet računa stečajne mase-prilog -niže

Naziv: Stečajna masa iza STRATUS d.o.o. u stečaju IBAN: HR11 4124 0031 1250 0148 7
 VALUTA: HRK Pregled prometa od 1.11.2019. do 11.1.2020. Specifična namjena: Stečajna
 masa iza STRATUS d.o.o. u stečaju

Datum valute	Vrsta knjiženja	Opis	IBAN Platitelj/Primateelj	Platitelj/Primateelj	Isplata	Uplata	Saklo
31.12.2019	A VISTA KAMATA		HR5741240031011111116	KentBank d.d.	0,00	8,91	2.611.333,79
31.12.2019	Naknada za račune platnog prometa	P_3.2.2. Nalog u HRK u elektroničkom obliku (eksterni) - Naplata naknade po računu PP00512353	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	1,50	0,00	2.611.324,88
31.12.2019	Naknada za račune platnog prometa	P_11.1.2. Korištenje i održavanje servisa po krajnjem korisniku - Naplata naknade po računu PP00512353	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	25,00	0,00	2.611.326,38
31.12.2019	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00512353	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	20,00	0,00	2.611.351,38
19.12.2019	UPLATA	Moj lipi pogled d.o.o uplata prema aneks 1 ugo.o kup.nek. od 20.11.2019.	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	0,00	2.550.000,00	2.611.371,38
12.12.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	dio rn za usluge	HR9024020061100395508	ASCOM D.O.O.	3.000,00	0,00	61.371,38
30.11.2019	A VISTA KAMATA		HR5741240031011111116	KentBank d.d.	0,00	0,53	64.371,38
30.11.2019	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00500152	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	20,00	0,00	64.370,85